

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị A&T Thuận An được chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Căn hộ cao cấp A&T bên sông Sài Gòn tại phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Thuận An;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1678/TTr-SNNMT ngày 25/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị A&T Thuận An thực hiện dự án Căn hộ cao cấp A&T bên sông Sài Gòn (A&T SAIGON RIVERSIDE) tại phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, với hình thức cụ thể như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở tại đô thị với diện tích 4.144m², hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Đối với phần diện tích 2.705,6m² đất ở tại đô thị đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Công ty quản lý, sử dụng và đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch chi tiết dự án đã được phê duyệt.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất: Tại phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, theo Sơ đồ lồng ghép quy hoạch và Bảng thuyết minh diện tích do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 10/4/2025.

4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 05 / 5 /2075.

5. Giá đất thực hiện nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo quy định của pháp luật.



Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị A&T Thuận An sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Chi cục Thuế khu vực XVI chịu trách nhiệm xác định và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị A&T Thuận An nộp tiền sử dụng đất, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có), hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có); thu phí, lệ phí (nếu có); xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị A&T Thuận An chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định pháp luật hiện hành; chấp hành đầy đủ các quy định về quản lý, sử dụng đất đúng mục đích và ranh giới; đối với phần diện tích 544m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ: Công ty có trách nhiệm quản lý và thực hiện theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực XVI, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Phú, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị A&T Thuận An và Thủ trưởng các ban, ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận: *nh*

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP (T, Th), Tn;
- Website tỉnh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Minh Thạnh